

30 UNIDADES

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

MARIA CELESTE MARTINEZ

110 839-5

110 839-5

DATA-BASE: 01/09/2012

41.162 v01 - Proponente - Unidade Não Isolada - Habitação, Equip. Uso Comum e Comunitário - Orçamento, Cronograma e PLS

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO
30 UNIDADES
☒ HABITAÇÃO

☐ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

Empreendimento
PROF. RESP.:

MARIA CELESTE MARTINEZ

 nome **LOTEAMENTO NOVA MORADA**
CAU

110 839-5

 endereço: **RUA ARTHUR DORNELES DA SILVA**
Proponente: PREFEITURA M. DE S. DO LIVRAMENTO
DATA-BASE: 01/09/2012

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% item
4	4.2 Esquadrias metálicas 4.2.2 ferro	4.2.2.1 Janelas	m²	24,00	211,68	5.080,32	6,47
		4.2.2.2 Portas					
		4.2.2.3 Basculantes					
		4.2.2.4 G Gradis					
		4.2.2.5 P Portões					
		4.2.2.6 Porta corta-fogo					
		4.2.2.7 Escada Marinheiro					
		4.2.2.8 Alçapão					
		4.2.2.9 4.2.2.9					
		SUBTOTAL				78.477,12	100%
	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porta entrada 80x210cm	unid.	60,00	522,41	31.344,60	66,16
		4.3.2 Portas internas 80x210cm	unid.	60,00	267,15	16.029,00	33,84
		4.3.3 Portas internas 70x210cm					
		4.3.4 Portas internas 60x210cm					
		4.3.5 Batentes					
		4.3.6 Guarnições/alizares					
		4.3.7 Janelas					
		4.3.8 4.3.8					
		SUBTOTAL				47.373,60	100%
	4.4 Ferragens	4.4.1 Conj. para porta social	unid.	60,00	54,58	3.274,80	43,50
		4.4.2 Conj. para porta de serviço					
		4.4.3 Conj. para porta interna	unid.	60,00	47,27	2.836,20	37,67
		4.4.4 Conj. para porta banheiro	unid.	30,00	47,27	1.418,10	18,83
		4.4.5 Conj. porta de garagem					
		4.4.6 Dobradiças					
		4.4.7 4.4.7					
		SUBTOTAL				7.529,10	100%
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos	m²	150,00	51,61	7.741,48	100,00
		4.5.2 Fantasia					
		4.5.3 Temperado/Laminado					
		4.5.4 Tijolo de vidro					
		4.5.5 Plásticos e Acrílicos					
		4.5.6 4.5.6					
		SUBTOTAL				7.741,48	100%
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM					271.099,30	
5	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado	m²	1686,07	35,05	59.096,75	51,52
		5.1.2 Telhas	m²	1686,07	31,00	52.268,17	45,57
		5.1.3 Calhas e Rufos	m²	131,41	15,25	2.003,99	1,75
		5.1.4 5.1.4 Lona plástica	m²	1686,07	0,79	1.332,00	1,16
		SUBTOTAL				114.700,91	100%
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Terraços e Coberturas	m²	63,60	47,38	3.013,50	100,00
		5.2.2 Calhas					
		5.2.3 Caixa D'água					
		5.2.4 Pisos e paredes de Sub-solo					
		5.2.5 Poço Elevador					
		5.2.6 Jardineiras					
		5.2.7 Varandas					
		5.2.8 Boxes Banheiros					
		5.2.9 5.2.9					
		SUBTOTAL				3.013,50	100%

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO
30 UNIDADES
☒ HABITAÇÃO

☐ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

Empreendimento
PROF. RESP.:

MARIA CELESTE MARTINEZ

 nome **LOTEAMENTO NOVA MORADA**
CAU

110 839-5

 endereço: **RUA ARTHUR DORNELES DA SILVA**
Proponente: PREFEITURA M. DE S. DO LIVRAMENTO
DATA-BASE: 01/09/2012

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES	5.3.1 Isolamento Térmico					
		5.3.2 Isolamento Acústico					
		5.3.3 5.3.3					
		5.3.4 5.3.4					
		SUBTOTAL					100%
CUSTO TOTAL DO ÍTEM						117.714,41	
6	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Chapisco	m²	4200,00	3,85	16.170,00	17,70
		6.1.2 Emboço					
		6.1.3 Reboco	m²	4442,11	16,93	75.204,89	82,30
		6.1.4 Emboço Paulista					
		6.1.5 Reboco pronto					
		6.1.6 Gesso					
		6.1.7 6.1.7					
		SUBTOTAL				91.374,89	100%
	6.2 Azulejos	6.2.1 Chapisco					
		6.2.2 Emboço					
		6.2.3 Azulejo Branco	m²	503,10	22,60	11.370,00	45,76
		6.2.4 Azulejo em cor					
		6.2.5 Azulejo Decorado					
		6.2.6 Cantoneiras					
		6.2.7 Rejuntamento					
		6.2.8 6.2.8 Rodapé	m	1557,89	8,65	13.475,71	54,24
		SUBTOTAL				24.845,70	100%
	6.3 Revestimentos Externos	6.2.1 Chapisco	m²	2400,00	3,85	9.240,00	18,53
		6.2.2 Emboço					
		6.2.3 Reboco	m²	2400,00	16,93	40.632,00	81,47
		6.2.4 Emboço Paulista					
		6.2.5 Reboco pronto					
		6.2.6 6.2.6					
		SUBTOTAL				49.872,00	100%
	6.4 Forros	6.4.1 Gesso					
		6.4.2 Madeira					
		6.4.3 Especial					
		6.4.4 PVC	m²	1260,00	27,00	34.020,00	79,25
		6.4.5 6.4.5 PVC -Beiral	m²	330,00	27,00	8.910,00	20,75
		SUBTOTAL				42.930,00	100%
		6.5 Pinturas	6.5.1 Tinta Acrílica com massa corrida				
	6.5.2 Tinta Acrílica sem massa corrida		m²	2642,10	11,69	30.886,20	44,62
	6.5.3 Latéx/PVA sobre massa corrida						
	6.5.4 Latéx/PVA sem massa corrida		m²	4200,00	7,47	31.374,00	45,33
	6.5.5 Caiacão						
	6.5.6 Quantil						
	6.5.7 Verniz sobre madeira						
	6.5.8 Verniz sobre concreto						
	6.5.9 Esquadria de madeira		m²	240,00	8,91	2.138,40	3,09
	6.5.10 Esquadria de ferro		m²	240,00	20,08	4.819,20	6,96
	6.5.11 Rodapés de madeira						
	6.5.12 Demarcação de vagas de garagem						
	6.5.13 Liquibrilho						
	6.5.14 Texturizada/Granelha						
	6.5.15 6.5.15						
	SUBTOTAL					69.217,80	100%

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO
30 UNIDADES
☒ HABITAÇÃO

☐ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

Empreendimento
PROF. RESP.:

MARIA CELESTE MARTINEZ

 nome **LOTEAMENTO NOVA MORADA**
CAU

110 839-5

 endereço: **RUA ARTHUR DORNELES DA SILVA**
Proponente: PREFEITURA M. DE S. DO LIVRAMENTO
DATA-BASE: 01/09/2012

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item		
6	6.6 Revestimentos Especiais	6.6.1 Massa Pronta							
		6.6.2 Pastilhas Cerâmicas							
		6.6.3 Mármore							
		6.6.4 Pedras Decorativas							
		6.6.5 Papel de parede							
		6.6.6 Lambris							
		6.6.7 6.6.7							
	SUBTOTAL						100%		
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					278.240,39				
7	7.1 Madeira	7.1.1 Contrapiso/regularização							
		7.1.2 Tacos							
		7.1.3 Tábua Corrida							
		7.1.4 Parquet							
		7.1.5 Laminados							
		7.1.6 7.1.6 Lona Plástica							
		SUBTOTAL						100%	
	7.2 Cerâmica	7.2.1 Contrapiso	m²	1800,00	20,88	37.584,00	54,16		
		7.2.2 Lisa	m²	1260,00	24,55	30.933,00	44,58		
		7.2.3 Decorada							
		7.2.4 Rejuntamento							
		7.2.5 7.2.5 Lona Plástica	m²	1111,52	0,79	878,10	1,27		
		SUBTOTAL					69.395,10	100%	
	7.3 Carpete	7.3.1 Contrapiso / regularização							
		7.3.2 Forração							
		7.3.3 Carpete							
		7.3.4 7.3.4							
		SUBTOTAL						100%	
	7.4 Cimentado	7.4.1 Contrapiso							
		7.4.2 Acabamento liso							
		7.4.3 Acabamento áspero							
		7.4.4 7.4.4							
		SUBTOTAL						100%	
	PA- VI- MEN- TA- ÇÃO	7.5.1 Rodapé	7.5.1.1 Madeira						
			7.5.1.2 Mármore						
			7.5.1.3 Granitina						
			7.5.1.4 Cerâmica						
			7.5.1.5 Cordão de Nylon						
		7.5 Rodapés Soleiras e Peitoris	7.5.1.6 Aluminio						
			7.5.2 Soleiras	7.5.2.1 Mármore					
				7.5.2.2 Granitina					
				7.5.2.3 Concreto pré-fab.					
		7.5.2.4 Granito							
		7.5.3 Peitoris	7.5.3.1 Mármore						
			7.5.3.2 Granitina						
			7.5.3.3 Concreto pré-fab.						
			7.5.3.4 Granito						
			SUBTOTAL						100%

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

30 UNIDADES

☒ HABITAÇÃO

☐ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

Empreendimento

PROF. RESP.:

MARIA CELESTE MARTINEZ

nome **LOTEAMENTO NOVA MORADA**

CAU

110 839-5

endereço: **RUA ARTHUR DORNELES DA SILVA**

Proponente: PREFEITURA M. DE S. DO LIVRAMENTO

DATA-BASE: 01/09/2012

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	
7	PA-VI-MEN-TA-ÇÃO	7.6.1 Contrapiso						
		7.6.2 Mármore						
		7.6.3 Granito						
		7.6.4 Ardósia						
		7.6.5 Granitina						
		7.6.6 7.6.6						
		SUBTOTAL					100%	
	7.7	especial (folga 7.7)						
CUSTO TOTAL DO ÍTEM								
					69.395,10			
8	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação e caixas nas Lajes						
		8.1.2 Tubulação e caixas nas Alvenarias	unid.	30,00	403,21	12.096,30	20,10	
		8.1.3 Prumadas gerais						
		8.1.4 Enfição áreas privativas	unid.	30,00	522,65	15.679,50	26,05	
		8.1.5 Enfição prumadas/áreas comuns						
		8.1.6 Quadros de distribuição	unid.	30,00	202,11	6.063,30	10,07	
		8.1.7 Tomadas, Interruptores e disjuntores	unid.	30,00	276,77	8.303,10	13,80	
		8.1.8 Iluminação de Emergência						
		8.1.9 Luminárias (partes comuns)	unid.	30,00	191,24	5.737,20	9,53	
		8.1.10 Quadro medição/entrada energia	unid.	30,00	410,23	12.306,90	20,45	
		8.1.11 Substação Transformadora						
		8.1.12 Para-raios						
		8.1.13 Antena Coletiva (equipos e acessórios)						
		8.1.14 Interfone						
		8.1.15 Porteiro Eletrônico						
		8.1.16						
		8.1.17						
		SUBTOTAL					60.186,30	100%
	8.2 Hidráulicas e Incêndio	8.2.1 Água Fria	8.2.1.1 Cavalete/Hidrom.	unid.	30,00	83,72	2.511,60	3,24
			8.2.1.2 Barrilete					
			8.2.1.3 Prumadas					
			8.2.1.4 Distribuição	m	750,00	12,05	9.037,50	11,66
			8.2.1.5 Entrada hydr.à cisterna					
			8.2.1.6 Caixas d'água	u	30,00	198,90	5.967,00	7,70
		8.2.2 Água Quente	8.2.2.1 Barrilete					
			8.2.2.2 Prumada					
			8.2.2.3 Distribuição					
			8.2.2.4 Equipamento					
		8.2.3 Gás	8.2.2.5 Sistema de Aquecimento Solar	u	30,00	2.000,00	60.000,00	77,40
			8.2.3.1 Prumadas					
			8.2.3.2 Distribuição					
			8.2.3.3 Medidores					
		8.2.4 Incêndio	8.2.3.4 Cilindros/Equip.					
			8.2.4.1 Barrilete					
			8.2.4.2 Prumadas					
			8.2.4.3 Caixas d'água					
			8.2.4.4 Registros					
			8.2.4.5 Mangueiras e metais					
	8.2.4.6 Hidr.passeio							
	SUBTOTAL					77.516,10	100%	

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

30 UNIDADES

☒ HABITAÇÃO

☐ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

Empreendimento

nome **LOTEAMENTO NOVA MORADA**

PROF. RESP.:

MARIA CELESTE MARTINEZ

endereço: **RUA ARTHUR DORNELES DA SILVA**

CAU

110 839-5

Proponente: PREFEITURA M. DE S. DO LIVRAMENTO

DATA-BASE: 01/09/2012

SERVIÇO		Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% item
INS-TALA- ÇÕES E APARE- LHOS	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Caixa de Gordura	unid.	30,00	59,20	1.776,00 6,45
		8.3.2 Caixa sifonada	unid.	30,00	32,65	979,50 3,56
		8.3.3 Caixa inspecção	unid.	60,00	93,94	5.636,40 20,48
		8.3.4 Canalizações 40mm	m	150,00	15,51	2.326,50 8,45
		8.3.5 Canalizações 50mm	m	150,00	20,81	3.121,50 11,34
		8.3.6 Canalizações 100mm	m	450,00	30,40	13.680,00 49,71
		8.3.7 8.3.7				
		SUBTOTAL			27.519,90	100%
	8.4 Instalações Mecânicas	8.4.1 Elevadores				
		8.4.2 Exaustores				
		8.4.3 Bombas D'água				
		8.4.4 8.4.4				
		SUBTOTAL				100%
	8.5 Aparelhos 8.5.1 Louças e Metais	8.5.1.1 Vaso Sanitário	unid.	30,00	242,95	7.288,50 39,77
		8.5.1.2 Lavatório	unid.	30,00	66,11	1.983,30 10,82
		8.5.1.3 Tanque	unid.	30,00	102,40	3.072,00 16,76
		8.5.1.4 Bancadas				
		8.5.1.5 Pia Cozinha	unid.	30,00	177,27	5.318,10 29,02
		8.5.1.6 barras PNE - 1 unidade	m	8,75	75,87	663,86 3,62
		SUBTOTAL			18.325,76	100%
	8.5.2 Complemento	8.5.2.1 Torneira lavatório	unid.	30,00	49,94	1.498,20 38,98
		8.5.2.2 Torneira pia	unid.	30,00	48,17	1.445,10 37,60
		8.5.2.3 Torneira tanque	unid.	30,00	30,01	900,30 23,42
		8.5.2.4				
		8.5.2.5				
		SUBTOTAL			3.843,60	100%
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM				187.391,66	
9 COMPLE- MENTA- ÇÃO DA OBRA	9.1 Serviço de calafate e limpeza final				3.000,00	
	9.2 Ligações de Água				4.000,00	
	9.3 Averbção e Habite-se do Imóvel					
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM				7.000,00	

CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO	1.131.356,47
-----------------------------------	---------------------

BDI (%)	14,80
----------------	--------------

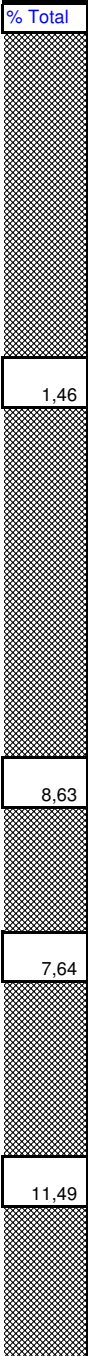
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO	1.298.797,23
----------------------------------	---------------------

06/08/2012

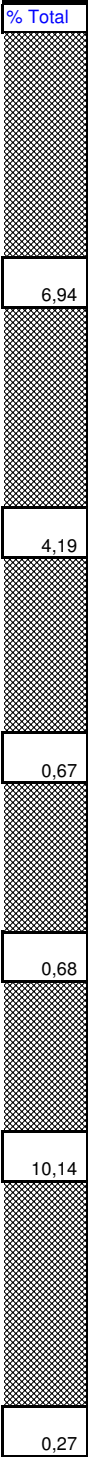
MARIA CELESTE FRECHOU MARTINEZ
ARQUITETA E URBANISTA
CAU 110 839-5
Responsável Técnico (CREA - CPF)

Wainer Viana Machado
Prefeitura de Sant'Ana do Livramen
Proponente

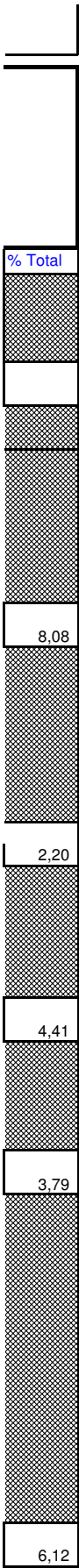
☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO



☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO



☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO



☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO



☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

% Total

5,32

6,85

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

% Total

2,43

1,62

0,34

0,27

0,35

100%

to